

Информация

о порядке бесплатного получения земельного участка гражданами, имеющими трех и более детей для индивидуального жилищного строительства

1. Право на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства имеют:

Категория граждан	Условия получения земельного участка
<p>Граждане Российской Федерации: женщина, родившая (усыновившая) начиная с 1 января 2011 года третьего ребенка или последующих детей, а также мужчина, являющийся единственным усыновителем третьего или последующих детей, у которых решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2011 года</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проживающим не менее 3 лет на территории области; - не имеющим в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства или обслуживания индивидуального жилого дома либо земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка).
<p>Гражданин Российской Федерации, имеющий трех и более детей, состоящий на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проживающий не менее 3 лет на территории области; - не имеющий и не имевший в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); - имеющему или имевшему в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что на таком земельном участке расположен (располагался) жилой дом, находящийся (находившийся) в собственности гражданина (общей собственности гражданина и членов его семьи) и являющийся (являвшийся) для него (для него и членов его семьи) единственным жилым помещением; - имеющему или имевшему на праве

	<p>долевой собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что доля в праве общей собственности гражданина на такой земельный участок (в пересчете на квадратные метры) составляет (составляла) менее 400 кв. м.</p>
--	---

2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется:

- на территории муниципального образования, в котором гражданин непрерывно проживает последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

- по инициативе гражданина, проживающего в сельской местности, - на территории муниципального района, в границах которого находится сельское поселение, в котором гражданин проживает непрерывно последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка;

- по инициативе гражданина, проживающего в закрытом административном территориальном образовании, - на территории одного из муниципальных районов, граничащих с закрытым административным территориальным образованием, в котором гражданин проживает непрерывно последние 3 года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

3. Для получения земельного участка необходимо

Подать заявление о предоставлении земельного участка только в одно муниципальное образование по выбору

<p>В орган местного самоуправления, на территории которого проживает гражданин</p>	<p>В орган местного самоуправления одного из муниципальных образований, расположенных в границах района, граничащего с закрытым административным территориальным образованием, в котором проживает гражданин, изъявивший желание получить земельный участок в одном из муниципальных образований района, граничащих с закрытым административным территориальным образованием</p>	<p>В орган местного самоуправления одного из муниципальных образований, расположенных в границах района, на территории которого проживает гражданин (житель сельской местности), изъявивший желание получить земельный участок в одном из муниципальных образований района.</p>
--	--	---

К заявлению прилагаются:

- а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- б) справка о составе семьи, месте проживания;
- в) копии свидетельств о рождении детей, документы, подтверждающие факт усыновления;
- г) копия документа, подтверждающего факт непрерывного проживания на территории муниципального образования (паспорт, договор найма (поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовой договор или трудовая книжка, решение суда об установлении факта непрерывного проживания не менее 3 лет на территории муниципального образования).

4. Рассмотрение заявлений

Заявление гражданина в двадцатидневный срок со дня поступления рассматривается органом местного самоуправления и по нему принимается одно из следующих решений:

- 1) о постановке на учет;
- 2) об отказе в постановке на учет.

Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

- 1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с Законом Амурской области от 10.02.2015 №489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области»
- 2) непредставление указанных документов;
- 3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Гражданин в письменной форме уведомляется о постановке на учет с указанием номера очередности или об отказе в постановке на учет в течение семи дней со дня принятия решения.

Земельные участки предоставляются в порядке очередности, после окончания работ по их формированию и проведения процедуры выбора гражданами земельных участков. В тридцатидневный срок со дня выбора гражданином земельного участка орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении ему земельного участка и в трехдневный срок в письменной форме информирует гражданина о решении.